

# 836 RUE PRINCIPALE

SAINT-AMABLE, QC



## **GRANDS CONDOS MODERNES SUR 2 ÉTAGES DE 1700 À 2000 PC\* !**

- 4 grandes chambres / 2 sdb complètes
- Walk-in, comptoir de quartz, air-climatisé, béton
- Choix de finitions et couleur planchers et cuisine
- 1 ou 2 stationnements
- Garantie GCR
- Livraison prévue été 2025

\*Superficie brute sur plan d'architecte

# UNITÉ 1

836 PRINCIPALE, SAINT-AMABLE

RDC



Sous-sol



**419,900 +tx**  
(480,883 \$)

**1713**pc  
Brut / plan

  
4

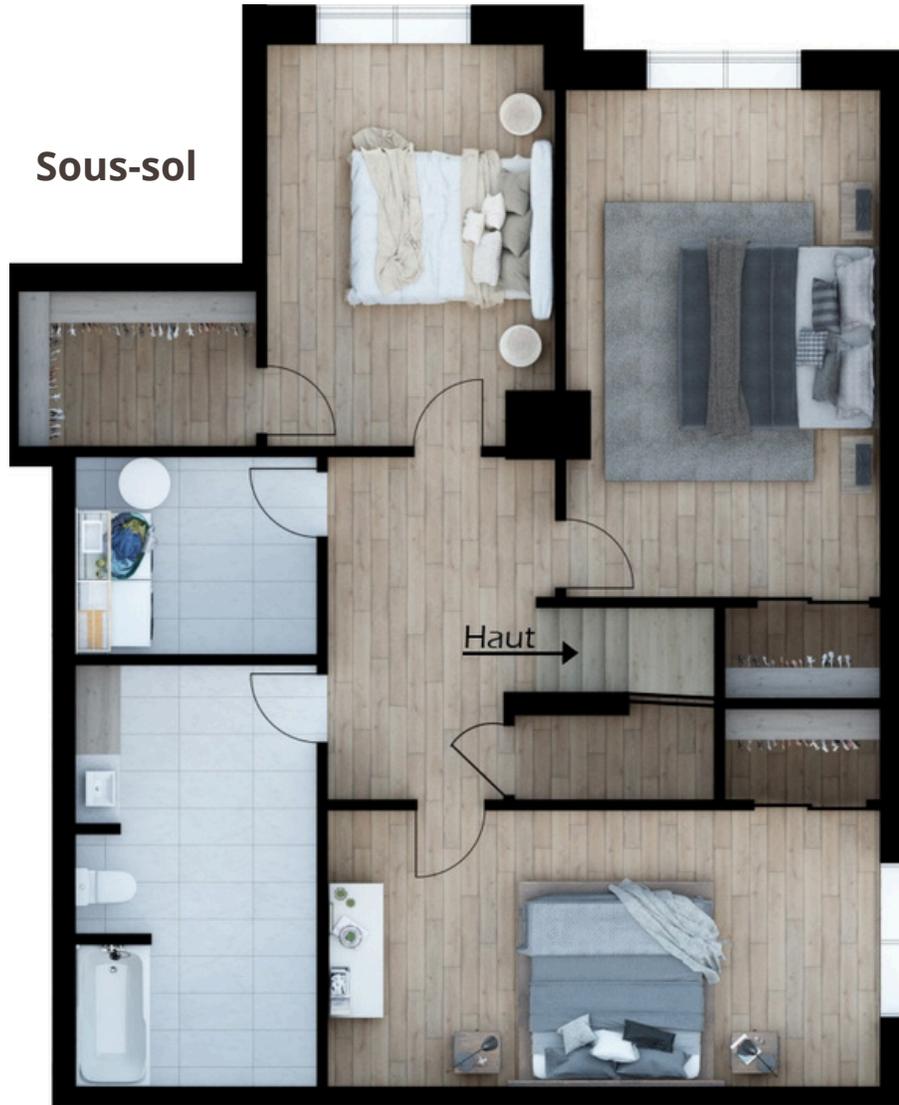
  
2

Les divisions, couleur des matériaux et la superficie brute peuvent différer de cet aperçu.

RDC



Sous-sol



**429,900 +tx**  
(493,011 \$)

**1910**pc  
Brut / plan

  
4

  
2

# UNITÉ 3

836 PRINCIPALE, SAINT-AMABLE



**434,800 +tx**  
(498,954 \$)

**1828**pc  
Brut / plan

  
4

  
2

Les divisions, couleur des matériaux et la superficie brute peuvent différer de cet aperçu.



**434,800 +tx**  
(498,954 \$)

**1909**pc  
Brut / plan

  
4

  
2



**459,000 +tx**  
(527,735 \$)

**2018**pc  
Brut / plan

  
4

  
2



# UNITÉ 7

836 PRINCIPALE, SAINT-AMABLE



2e étage



3e étage

**459,000 +tx**  
(527,735 \$)

**1980**pc  
Brut / plan

  
4

  
2

Les divisions, couleur des matériaux et la superficie brute peuvent différer de cet aperçu.



**454,900 +tx**  
(479,792 \$)

**1891** pc  
Brut / plan





Photos à titre indicatif, représentation 3d du plan d'architecte. Les couleurs, divisions et matériaux peuvent différer



Photos à titre indicatif, représentation 3d du plan d'architecte. Les couleurs, divisions et matériaux peuvent différer



Photos à titre indicatif, représentation 3d du plan d'architecte. Les couleurs, divisions et matériaux peuvent différer

## UNITÉS - Résumé

<b>Unité 1</b>	1713pc	419,900	+tx	(RDC + SS)	Face avant
<b>Unité 2</b>	1910pc	429,900	+tx	(RDC + SS)	Face avant
<b>Unité 3</b>	1828pc	434,800	+tx	(RDC + SS)	Face arrière
<b>Unité 4</b>	1909pc	434,800	+tx	(RDC + SS)	Face arrière
<b>Unité 5</b>	2018pc	459,000	+tx	(2e + 3e)	Face avant
<b>Unité 6</b>	1851pc	444,900	+tx	(2e + 3e)	Face avant
<b>Unité 7</b>	1980pc	459,000	+tx	(2e + 3e)	Face arrière
<b>Unité 8</b>	1891pc	454,900	+tx	(2e + 3e)	Face arrière

- La superficie réelle finale peut avoir 10% de différence
- Extras; Choix de planchers, couleur cuisine, modification de divisions, 2e stationnement.
- Notaire instrumentant Julie Chassé (Bessette Notaires)
- Déclaration de copropriété, devis construction et budget à venir
- Livraison prévue été 2025
- 10% de dépôt à la signature d'un contrat préliminaire